



Servizio Affari Istituzionali e Audit Amministrativo

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/456367 - fax 0522 456037

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

## BANDO INTEGRALE DI GARA

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 37 E DELL'ART. 55 COMMA 5 D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 83 DEL D.LGS. 163/2006, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA MANCASALE**

**LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI**

**LOTTO B – OPERE CIVILI**

**CUP J84E14001790004**

**CIG LOTTO A 658207541E**

**CIG LOTTO B 6582121A12**

<b>Tipo appalto:</b>	Procedura aperta
<b>Oggetto:</b>	Affidamento dei lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale Lotto A – Lavori Tecnologici Lotto B – Opere Civili
<b>Data scadenza presentazione offerte:</b>	<b>29/03/2016 (ore 13.00)</b>
<b>I^ Seduta Pubblica</b>	31/03/2016 (ore 9.30)
<b>Categoria prevalente:</b>	Lotto A OS 30 classifica II Lotto B OG3 classifica III
<b>Importo lavori:</b>	Lotto A € 548.152,97 Lotto B € 1.129.528,92
<b>CPV</b>	Lotto A 45231000-5 Lotto B 45233140-2
<b>N.ro CIG (Codice Identificativo Gara):</b>	Lotto A <b>658207541E</b> Lotto B <b>6582121A12</b>
<b>Sopralluoghi obbligatori dell'area di intervento</b>	unicamente ed esclusivamente nei giorni: Lotto A 03/03/2016 – 07/03/2016 – 09/03/2016 Lotto B 03/03/2016 – 07/03/2016 – 09/03/2016 ore 9,00 - 12.00 previa prenotazione via fax al n. 0522/456.037 ovvero email: garesenzacarta@municipio.re.it entro il giorno precedente quello del sopralluogo
<b>Acquisto obbligatorio CD elaborati tecnici:</b>	Il CD sarà disponibile previa prenotazione: tel. 0522/456367, entro e non oltre il 18/03/2016

## Visti e richiamati

- a. Il “Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell’art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.iii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. del 12/11/2015 PS n. 299/2015, a firma del RUP Arch. Massimo Magnani;
- b. L’attestato di Validazione ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. del progetto del 16/11/2015, PS n. 300/2015, a firma del RUP Arch. Massimo Magnani;
- c. la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 210/2015 del 19/11/2015, legalmente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, avente ad oggetto la Riqualficazione urbana Zona Mancasale, che ha stabilito quanto segue:
  - i lavori in argomento, suddivisi in 2 Lotti Funzionali, dovranno essere appaltati, mediante procedura aperta ex art. 55, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del medesimo decreto;
  - l'importo da appaltare è pari per il Lotto A) lavori tecnologici € 548.152,97, di cui € 10.001,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; Lotto B) opere civili indicato € 1.129.528,92, di cui € 34.199,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
  - i contratti riferiti al Lotto A e al Lotto B saranno stipulati a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. lgs. 163/2006 s.m.i.;
- d. Elaborati progettuali.
- e. Elaborati grafici.

## Visti

- Il decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Il “Protocollo d’intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici” siglato in data 23/10/2006, recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23/07/2007;
- Il “Protocollo d’intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici” recepito con deliberazione Giunta Comunale P.G. 23050 del 30/07/2013;

## Indice

Una procedura aperta per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, dell'appalto avente ad oggetto i lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale, Lotto A) Lavori Tecnologici, Lotto B) Opere Civili. I contratti di appalto sono stipulati interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Il luogo di esecuzione dei lavori è la Zona Industriale di Mancasale, Reggio Emilia

**CUP J84E14001790004**

**CIG Lotto A) 658207541E**

CPV Lotto A) 45231000-5

**CIG Lotto B) 6582121A12**

CPV Lotto B) 45233140-2

Il Responsabile del procedimento è Arch. Massimo Magnani, con sede per la carica presso Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, mail: massimo.magnani@municipio.re.it, PEC: comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it

### **1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1** In relazione alla procedura oggetto del presente Bando, si è prevista una gara unica di lavori suddivisa in due distinti lotti, il primo – Lotto A) - avente ad oggetto lavori tecnologici (tra cui videosorveglianza ed accessi) ed il secondo – Lotto B) – avente ad oggetto lavori civili.

**1.2** Trattasi di una gara unica, stante l'unitarietà dell'oggetto dell'appalto complessivamente inteso, che in ogni caso – anche alla luce del comma 1 bis dell'art. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – deve essere suddivisa in lotti funzionali.

**1.3** L'eterogeneità delle attività di appalto e conseguentemente la previsione di requisiti di partecipazione diversificati, comporta infatti l'esigenza di suddivisione delle lavorazioni in lotti funzionali, al fine di garantire la massima accessibilità alle procedure di gara.

**1.4** L'aggiudicazione è separata per il Lotto A) e per il Lotto B). La stessa impresa potrà in ogni caso risultare aggiudicataria di entrambi i Lotti.

**1.5** Le imprese potranno partecipare singolarmente o nelle altre forme consentite dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 a ciascun Lotto. La stessa impresa potrà presentare offerta in forma singola o nelle altre forme consentite dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 per un Lotto e contestualmente in altra forma

per l'altro Lotto, fermo restando il divieto – a pena d'esclusione - per la stessa impresa di partecipare ad un Lotto con impresa/e che a sua/loro volta presentii/no offerta nell'altro Lotto in forma diversa.

\*\*\*

### **Lotto A) – Lavori tecnologici**

**1.6** Per il Lotto A), dalla data del verbale di consegna dei lavori decorreranno i termini di ultimazione dei lavori fissati in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi.

**1.7** L'importo complessivo del Lotto A), compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **548.152,97 (cinquecentoquarantottomilacentocinquantadue,97 euro), di cui € 10.001,09 (diecimilauno/09 euro)** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**1.8** L'importo a base di gara per il Lotto A), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **538.151,88 (euro cinquecentotrentottomilacentocinquantuno/88 euro).**

**1.9** Il contratto d'appalto dei lavori è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'art. 43, comma 6 e dell'art. 119, comma 5, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. L'importo del contratto verrà determinato in modo fisso ed invariabile sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo a corpo posto a base di gara e dovrà intendersi comprensivo di ogni lavoro occorrente per consegnare l'opera finita in ogni sua parte, pronta all'uso, compresi i lavori relativi alle migliorie proposte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

**1.10** L'intervento del Lotto A) si compone delle lavorazioni di cui alla tabella sotto riportata.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualific. obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
<b>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>	<i>OS 30</i>	<i>II</i>	SI	<b>337.349,09</b>	Prevalente	SI 30%
<b>Segnaletica stradale non luminosa</b>	<i>OS10</i>	<i>I</i>	SI	<b>210.803,88</b>	Scorporabile	SI 100%
<b>Totale lavori</b>				<b>548.152,97</b>		
<b>Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>				<b>10.001,09</b>		

**1.11** I lavori della categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o sub-contratto nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria

**1.12** *Ai fini e per gli effetti di cui all'art. 118 D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed*

*integrazioni, l'offerta dovrà contenere l'eventuale indicazione delle opere che si intendono subappaltare. Ai soli fini del subappalto, si indicano quindi le parti dell'opera scorporabili ed eventualmente subappaltabili, a scelta del concorrente, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni: **Categorie scorporabili e subappaltabili per intero**, cioè le parti appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera che superano il 10% del valore dell'appalto o superano i 150.000 €:*

<i>Descrizione</i>	<i>Categorie</i>	<i>Euro</i>
<b>Segnaletica stradale non luminosa</b>	<i>OS10</i>	<b>210.803,88</b>

**1.13** Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per la classifica di importo adeguata all'intero appalto, e che tutte le suddette categorie scorporabili sono subappaltabili, qualora dichiarate in sede di offerta quale requisito di partecipazione, previa autorizzazione della Stazione Appaltante in fase esecutiva di contratto.

#### **Lotto B) – Opere civili**

**1.14** Per il Lotto B), dalla data del verbale di consegna dei lavori decorreranno i termini di ultimazione dei lavori fissati in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi.

**1.15** L'importo complessivo del Lotto B), compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.129.528,92 (unmilionecentoventinovemilacinquecentoventotto,92 euro), di cui € 34.199,34 (trentaquattromilacentonovantanove/34 euro)** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**1.16** L'importo a base di gara per il Lotto B), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **1.095.329,58 (euro unmilionenovantacinquemilatrecentoventinove/58 euro).**

**1.17** Il contratto d'appalto dei lavori è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'art. 43, comma 6 e dell'art. 119, comma 5, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. L'importo del contratto verrà determinato in modo fisso ed invariabile sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo a corpo posto a base di gara e dovrà intendersi comprensivo di ogni lavoro occorrente per consegnare l'opera finita in ogni sua parte, pronta all'uso, compresi i lavori relativi alle migliorie proposte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

**1.18** L'intervento del Lotto B) si compone delle lavorazioni di cui alla tabella sotto riportata.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Incidenza Manodopera
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, ecc.	OG3	III	SI	907.455,55	Prevalente	SI 30%	
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10		SI	126.945,40	Scorporabile	SI 100%	
Verde e arredo urbano	OS24			62.089,50	Scorporabile	SI 100%	
Segnaletica non luminosa	OS10			33.038,47	Scorporabile	SI 100%	
<b>Totale lavori</b>				<b>1.129.528,92</b>			
<b>Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>				<b>34.199,34</b>			

**1.19** I lavori della categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o sub-contratto nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria

**1.20** Ai fini e per gli effetti di cui all'art. 118 D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'offerta dovrà contenere l'eventuale indicazione delle opere che si intendono subappaltare. Ai soli fini del subappalto, si indicano quindi le parti dell'opera scorporabili ed eventualmente subappaltabili, a scelta del concorrente, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni: **Categorie scorporabili e subappaltabili per intero**, cioè le parti appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera che superano il 10% del valore dell'appalto o superano i 150.000 €:

<i>Descrizione</i>	<i>Categorie</i>	<i>Euro</i>
<b>Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione</b>	<i>OG10</i>	<i>126.945,40</i>

**Ulteriori categorie relative a tutte le altre lavorazioni previste nel progetto, indicate ai soli fini dell'eventuale subappalto (art. 118 comma 2° del D. Lgs. 163/2006 e sue ss.mm.ii):**

<i>Descrizione</i>	<i>Categorie</i>	<i>Euro</i>
<i>Verde e arredo urbano</i>	<i>OS24</i>	<i>62.089,50</i>
<i>Segnaletica non luminosa</i>	<i>OS10</i>	<i>33.038,47</i>

**1.21** Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per la classifica di importo adeguata all'intero appalto, e che tutte le suddette categorie scorporabili sono subappaltabili, qualora dichiarate in sede di offerta quale requisito di partecipazione, previa autorizzazione della Stazione Appaltante in fase esecutiva di contratto.

\*\*\*

**1.22** L'importo complessivo di entrambi i Lotti A) e B), compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.677.681,89 (unmilione seicentotettantasette seicentottantuno/89 euro), di cui € 44.200,43 (quarantaquattromiladuecento/43 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**1.23** Il Quadro economico dell'intervento è finanziato come segue:

- € 723.000,00 tramite contributo Regione ER, progetto APEA per area industriale Mancasale;
- € 1.300.000,00 mutuo Cassa DD.PP ,
- € 104.493,00 mezzi propri.

**1.24 Per ciascun Lotto** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice, pertanto nella determinazione del prezzo offerto l'Impresa deve tenere conto di tutti gli oneri ad essa derivanti considerato che sono a suo carico e comunque compresi nel prezzo a corpo tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati nello

schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi elaborati progettuali per dare l'opera compiuta a regola d'arte, completa e funzionante. Si fa rinvio agli art. 7 dei Capitolati Speciali - Parte Amministrativa relativamente alle modalità di pagamento.

**1.25 Per ciascun Lotto**, la presa visione in sede di gara da parte dell'Impresa del computo metrico non esime l'Impresa stessa dall'eseguire le opere come indicato nella totalità degli elaborati sottoscritti ed allegati alla documentazione della procedura in oggetto; pertanto eventuali difformità riscontrate fra il computo metrico ed i documenti contrattuali non potranno costituire motivo per richieste di maggiori oneri o per variazioni ai lavori rispetto a quanto indicato nei documenti contrattuali; si precisa infatti che il computo metrico, seppur allegato non fa parte della documentazione contrattuale.

**1.26 Per ciascun Lotto**, all'Aggiudicatario verrà corrisposta dalla Stazione Appaltante, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale alle condizioni e con le modalità, indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento e secondo quanto disposto dall'art. 26 ter del DL 69/2013 – convertito con legge 98/2013 e s.m.i. - dall'art. 8, comma 3 bis, del DL 182/2014 – convertito dalla legge 11/2015 e s.m.i. e dalla legge 161/2014 e s.m.i. e dal D.L. 30.12.2015 n. 210.

**1.27 Per ciascun Lotto**, il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d. lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d. lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

**1.28 Per ciascun Lotto**, i prezzi che risultano dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **2. Soggetti ammessi alla gara per ciascun Lotto**

**2.1** Sono ammessi alla gara, **per ciascun Lotto**, gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le



imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente Bando integrale di gara.

**2.2** Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

**2.3** E' vietata l'associazione in partecipazione.

**2.4** Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### **3 Condizioni di partecipazione per ciascun Lotto**

**3.1 Non è ammessa, per ciascun Lotto**, la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice; 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.; 3) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi delle normative vigenti, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**3.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla legge 122/2010).

**3.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima

gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

#### **4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione per ciascun Lotto**

4.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

#### **5 Sopralluogo ed acquisizione obbligatoria del CD Elaborati Tecnici per ciascun Lotto**

##### **5.1 Sopralluogo**

Con riguardo a **ciascun Lotto**, per partecipare alla procedura aperta è **fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, di:**

- **prendere visione dei luoghi** ove si svolgeranno i lavori;
- **acquisire i CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e progettuali inerenti la procedura di gara**

a pena di inammissibilità della richiesta di partecipazione alla procedura di gara, sì che in assenza anche di uno soltanto di essi si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

#### **SOPRALLUOGO PER LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI OVE SI SVOLGERANNO I LAVORI**

Il sopralluogo per **ciascun Lotto** avverrà alla presenza del RUP o di suo delegato e dei tecnici del Comune nelle seguenti giornate:

**Per il Lotto A)**

**03.03.2016 ore 9.00-12.00**

**07.03.2016 ore 9.00-12.00**

**09.03.2016 ore 9.00-12.00**

**Il sopralluogo si svolgerà, nelle date indicate, a partire dalle ore 09.00, in orario antimeridiano che verrà indicato dall'ufficio gare al momento della prenotazione telefonica, con ritrovo Parcheggio Ente Fiere, Reggio Emilia.**

**Per il Lotto B)**

**03.03.2016 ore 9.00-12.00**

**07.03.2016 ore 9.00-12.00**

**09.03.2016 ore 9.00-12.00**

**Il sopralluogo si svolgerà, nelle date indicate, a partire dalle ore 09.00, in orario antimeridiano che verrà indicato dall'ufficio gare al momento della prenotazione telefonica, con ritrovo Parcheggio Ente Fiere, Reggio Emilia.**

Il sopralluogo dell'area per **ciascun Lotto** dovrà essere fatto solo ed esclusivamente **previa prenotazione** (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) **entro e non oltre il giorno precedente a quello del sopralluogo:**

1. a mezzo fax al n. tel. 0522/456.037

*ovvero*

2. a mezzo e-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

**Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate deve considerarsi tassativo ed inderogabile.**

**Per ciascun Lotto** il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

Per ciascun Lotto, il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i., indipendentemente dalla classifica richiesta). Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) di uno degli operatori economici che faranno parte del RTI.; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.

Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura).

Per **ciascun Lotto**, qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e sue s.m.i., esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche indicate dall'art.

87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i..

## **5.2 Acquisizione Obbligatoria del CD contenente tutti gli elaborati amministrativi e progettuali inerenti la procedura di gara per ciascun Lotto**

Per ciascun Lotto, il CD contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al progetto sarà acquisibile, previa prenotazione: tel. 0522/456367, c/o l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3, entro e non oltre il giorno 18/03/2016 negli orari di apertura al pubblico dello stesso (dal lunedì al venerdì 08,30/13,00) dietro pagamento di 5,00 euro, con le seguenti modalità:

- sul c/c postale n. 13831425 intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 – Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- a mezzo POS BANCOMAT presso lo stesso ufficio Gare (no carte di credito o multi-funzionali, carte prepagate o Bancoposta).

### **Chiarimenti per ciascun Lotto**

6.1 Per ciascun Lotto, qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre all'Amministrazione richieste di chiarimenti relativi al bando di gara o al capitolato speciale d'appalto, possono inviare i quesiti utilizzando:

e-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

fax: 0522/456.037

6.2 Termine ultimo per richiesta chiarimenti: **18.03.2016**

6.3 Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC.

6.4 L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul Profilo di Committente dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa al Bando.

## **6 Modalità di presentazione della documentazione per ciascun Lotto**

6.1 Per ciascun Lotto, tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato

stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

**6.2** La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**6.3** In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

**6.4** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**6.5** Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta tecnica e quantitativa dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente Bando integrale di gara. L'offerta, per ciascun Lotto, per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da € 16,00.

**6.6** Ai sensi dell'articolo 74, comma 3 del Codice, il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione dell'offerta non costituisce causa di esclusione.

**6.7** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

**6.8 N.B:** Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 del Dl.gs. 163/2006 s.m.i.: la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui

versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte" (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, D.L. n. 90 del 2014).

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale P.G. 24531/151 del 17/07/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, l'inosservanza dell'articolo sopra citato comporta il pagamento di una sanzione pecuniaria, per il Lotto A) pari ad € 2.740,76 e per il Lotto B) pari a € 2.823,82. Si ritiene opportuno avvertire che si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione n. 1 dell' 8 gennaio 2015 approvata da ANAC.

**6.9** La stazione appaltante può comunque richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs 163/2006 s.m.i.

**6.10** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **7 Comunicazioni per ciascun Lotto**

**7.1 Per ciascun Lotto**, salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente Bando integrale di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi

ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **8 Subappalti e cottimi per ciascun Lotto**

**8.1** Per ciascun Lotto, il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Per quanto ivi non previsto si rinvia alle previsioni dei Capitolati Speciali d'Appalto.

**8.2** La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

**8.3** Per ciascun Lotto, per le richieste di autorizzazione al subappalto o all'affidamento in cottimo, nonché per la comunicazione di subcontratti, nonché per le regole applicabili in materia, si rinvia altresì alla "Cartella Informativa per la richiesta di autorizzazione al subappalto o cottimo nei lavori pubblici" cui si rinvia quale parte integrante del presente Bando integrale di gara, all'Allegato L.

## **9 Ulteriori disposizioni per ciascun Lotto**

**10.1** Per ciascun Lotto si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

**10.2.** Per ciascun Lotto è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

**10.3.** Per ciascun Lotto l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**10.4.** Per ciascun Lotto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Per ciascun Lotto il contratto sarà stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Per ciascun Lotto le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**10.5.** Per ciascun Lotto la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito

delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**10.6.** Le spese relative alla pubblicazione del bando suoi quotidiani sono poste a carico degli aggiudicatari dei due Lotti in parti uguali e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**10.7. Per ciascun Lotto** in caso di offerte con punteggio finale uguale si procederà mediante sorteggio.

**10.8. Per ciascun Lotto** la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

## **10 Cauzioni e garanzie richieste**

**10.1 Per il Lotto A)** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € 10.963,06 (euro diecimilanovecentosessantatre/06) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

**10.2 Per il Lotto B)** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € 22.590,58 (euro ventiduemilacinquecentonovanta/58) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

**10.3 Per ciascun Lotto** la cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

**10.4 Per ciascun Lotto**, in caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.



**10.5 Per ciascun Lotto**, in caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- 10.5.1** essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- 10.5.2** essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 10.5.3 riportare l'autentica notarile per la sottoscrizione del fidejussore e la titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma;**
- 10.5.4** essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante;
- 10.5.5** avere validità per *180 giorni* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 10.5.6** qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- 10.5.7** prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla

cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.

**10.6 Per il Lotto B)**, per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40 comma 3, lettera a) del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale nonché della disposizione dell'art. 40 comma 7 del Codice, la cauzione provvisoria di cui al comma 11.2 è ridotta e rimane stabilita per il Lotto B) in misura pari a € 11.295,29 (euro unidicimiladuecentonovantacinque/29) (1% dell'importo complessivo dell'appalto).

**11.7 Per ciascun Lotto**, nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**11.8 Per ciascun Lotto** si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**11.9 Per ciascun Lotto**, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà

svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**11.10 Per ciascun Lotto**, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.10.1 la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;

11.10.2 la polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del Codice e di cui all'art. 125 comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

**Lotto A)**

- partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad € **548.152,97**
- partita 2 – opere ed impianti preesistenti. **Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto)** pari ad € **275.000,00**
- partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad € **150.000,00**

**Lotto B)**

- partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad € **1.129.528,92**
- partita 2 – opere ed impianti preesistenti. **Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto)** pari ad € **560.000,00**
- partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad € **350.000,00**

11.10.3 Per ciascun Lotto, le garanzie fideiussorie di cui all'art. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento.

## **12 Pagamento in favore dell'Autorità per ciascun Lotto**

**12.8 Per ciascun Lotto**, i concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni operative 2015 rinvenibili sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

**12.9 Per il Lotto A)** il contributo è pari ad euro 70,00.

**12.10 Per il Lotto B)** il contributo è pari ad euro 140,00.

**12.11 Per ciascun Lotto** il mancato pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara. CIG Lotto A) 658207541E CIG Lotto B) 6582121A12 Per ciascun Lotto, a comprova dell'avvenuto pagamento mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A

comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare per ciascun Lotto ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento non effettuati on line sul Servizio riscossione tributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>

### **13 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

**13.1 Per ciascun Lotto**, i concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

**13.2 Per ciascun Lotto**, i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

**13.3 Per ciascun Lotto**, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-*bis*) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando integrale di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**13.4 Per ciascun Lotto**, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-*bis*) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando integrale di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

**13.5 Per ciascun Lotto**, i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

**13.6 Per il Lotto B)** per partecipare alla gara i concorrenti ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da

soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

**13.7. Per ciascun Lotto**, gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1. ► requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**2. ► requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
4. ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**13.8 Per ciascun Lotto**, in attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**13.9 Per ciascun Lotto** è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'[articolo 40, comma 3, lettera b\)](#) del D.Lgs. 163/2006, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

**13.10 Per ciascun Lotto**, non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

**14.1** Trattandosi di appalto suddiviso in Lotti, per la presentazione di offerta in **ciascun Lotto** dovrà essere presentata separatamente la documentazione di cui ai successivi commi, nelle modalità di seguito indicate.

**14.2 Per ciascun Lotto dovrà essere presentato un separato plico contenente l'offerta**; per **ciascun Lotto** pertanto il plico contenente l'offerta e la documentazione prevista, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire al Comune di Reggio Emilia entro le **ore 13.00 del giorno 29/03/2016**. Esclusivamente all'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO Via Mazzacurati n. 11 42122 – Reggio Emilia. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**14.3** È altresì facoltà dei concorrenti, **per ciascun Lotto**, consegnare a mano il plico presso

esclusivamente l'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO Via Mazzacurati n. 11 42122 – Reggio Emilia, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**14.4 Per ciascun Lotto**, il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: **se riferito al Lotto A)** “*Appalto per Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale, Lotto A.*”, **se riferito al Lotto B)** “*Appalto per Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale, Lotto B.*”. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico almeno le informazioni della capogruppo mandataria.

**14.5 Per ciascun Lotto**, con la presentazione dell'offerta, l'operatore economicamente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando integrale di gara e nei suoi allegati, nello Schema di contratto, nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati e comunque nell'intero progetto dell'opera.

**14.6 Per ciascun Lotto**, il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto, del Lotto cui si riferisce l'offerta e la dicitura, rispettivamente:

- “A - *Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale - Documentazione amministrativa Lotto ...*”;
- “B - *Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale - Offerta Tecnica Lotto ....*”
- “C – *Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale - Offerta Quantitativa Lotto ....*”.

**14.7 Per ciascun Lotto verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **15 Criterio di aggiudicazione per ciascun Lotto**

**15.1 Per ciascun Lotto**, l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice.

## **16 Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”**

**Per ciascun Lotto**, nella busta “A – *Lavori di riqualificazione urbana zona Mancasale Lotto n. ...* -

Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

**16.1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara**, conforme al Modello A1, sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione, ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) dalla quale risulti:

- **l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.**, di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581 con l'indicazione: del nominativo di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici, il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva e Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E., il domicilio fiscale, i contratti collettivi che la Ditta è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore), i numeri di matricola azienda e sede competente INPS, il Codice azienda e PAT INAIL; il numero dei propri dipendenti, ecc.;

- **il possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto, nonché dei requisiti del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; *(si chiede di inserire tra i documenti di rito copia autentica - ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 - dell'attestazione SOA, nonché regolare certificazione UNI CEI ISO 9000, al fine di accelerare gli opportuni controlli);*

- **di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 lettere a), b) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), c) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), mquater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;**

**N.B.:** relativamente ai punti b), c) e m-ter) di cui sopra tali dichiarazioni sostitutive di certificazioni dovranno essere rese, conformemente al Modello A2, singolarmente dai soggetti ivi indicati ed in particolare:

per le imprese individuali: dal titolare ed dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

per le società in nome collettivo: da tutti i soci e dai direttori tecnici;



per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;

per le società commerciali di altro tipo, le cooperative e loro consorzi: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Inoltre dovranno produrre la dichiarazione sostitutiva, conforme al Modello A3, ai sensi della citata lett. c) anche i cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora non sia altrimenti dichiarato dal legale rappresentante.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante ai sensi dell'art 46 del DPR 445/2000.

**relativamente al punto c) di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/2006** di cui sopra:

- La dichiarazione deve riferirsi a tutte le condanne penali ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione e deve altresì essere riferita ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

- L'esclusione non opera nel caso in cui i reati puniti attengano all'amministratore o al socio cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'Impresa dimostri esservi stata la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- Le esclusioni e i divieti di cui sopra in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Si richiama l'attenzione dei concorrenti sulla necessità che siano dichiarati tutti i reati, salvo le eccezioni sopra indicate (reato depenalizzato, reato estinto, sopravvenuta riabilitazione) e ciò a prescindere da qualunque valutazione in merito all'incidenza dei reati medesimi sulla moralità professionale, valutazione che è rimessa alla competenza della Stazione Appaltante.

**relativamente al punto m-quater) di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/2006 di cui sopra, i Concorrenti allegano**, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di

soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente (in quest'ultima ipotesi indicare il concorrente con cui sussiste tale situazione di controllo e il relativo Codice Fiscale o Partita IVA.)

La Stazione Appaltante potrà escludere i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa.

**- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i;**

**- l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. 34 - 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;**

**- che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave;**

- ai sensi dell'art 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, così come modificata dal D.L. 210/2002, convertito in L. 266/2002, le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, **“di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001”** ovvero **“di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso”**;

- **di non avere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. 78/2010 e ss.mm.ii. convertito in L. n. 122/2010, **sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”**, elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001

oppure

**di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”, ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;**

**- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001** inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico servizio. A tal fine dovrà essere dichiarato, alternativamente:

- che non sono stati conclusi contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001

*oppure qualora l'impresa abbia concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o*

*professionale ai soggetti sopraindicati dovrà essere dichiarato*

- l'elenco dei medesimi con l'indicazione della Pubblica Amministrazione delle funzioni e del periodo in cui si è svolto il rapporto di pubblico impiego;

**- i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali con riferimento al procedimento di gara** (art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012);

**- l'intenzione di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 118, D.Lgs. 163/2006 s.mi ovvero l'intenzione di non ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 118, D.Lgs. 163/2006 s.m.i;**

Si precisa che la mancata indicazione di quanto previsto al presente punto vale come dichiarazione di non ricorrere al subappalto. Qualora l'impresa concorrente intenda ricorrere al subappalto deve presentare apposita dichiarazione specificando i lavori o le parti di opere oggetto della presente procedura di gara si intendono subappaltare. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da tutti i partecipanti al raggruppamento;

**- di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;**

**- di accettare, senza condizione o riserva alcuna**, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché nel Protocollo d'intesa stipulato in data 23.10.2006 con le Organizzazioni Sindacali e Imprenditoriali di categoria, per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dell'Amministrazione Comunale e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190), pubblicati sul profilo di committente dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.re.it/gare>;

**- di aver preso visione della documentazione di progetto e del PSC, nonché di essere a conoscenza dei luoghi ove insisterà il cantiere e di accettare**, senza condizione e riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nei documenti di progetto e nel PSC;

**- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi, nonché di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le proposte presentate in sede di gara che compongono l'”Offerta Tecnica” saranno parti integranti del contratto, comprese nel prezzo di contratto offerto in sede di**

**gara;**

**- di aver effettuato una verifica della reperibilità sul mercato dei materiali e della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;**

**- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto e sull'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le garanzie poste a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 124, 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.e dei relativi oneri (art. 106 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);**

**- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara resta comunque fissa ed invariabile;**

**- di essere a conoscenza che il computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara non rilevano in fase di esecuzione dei lavori;**

**- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;**

**- di essere stati messi a conoscenza di tutte le condizioni in cui verranno eseguiti i lavori e pertanto di presentare un'offerta ponderata;**

**- di essere a conoscenza che l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, ricomprende anche le eventuali migliorie offerte;**

**- di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di quanto previsto all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;**

**- di essere a conoscenza che la sottoscrizione del contratto effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e sue s.m.i., è sottoposta a condizione risolutiva e che la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive e di impegnarsi ad inserire in tutti gli eventuali subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative**

interdittive a carico di subcontraente;

- attesta l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 d.lgs. 198/06 e s.m.i. e di cui all'art. 44 d.lgs. 286/98 e s.m.i.;

- attesta l'impegno a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della sua presentazione;

- di essere edotto degli obblighi derivante dalle norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

- attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico servizio. A tal fine dovrà essere dichiarato:

[ ] che non sono stati conclusi contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001

*oppure (qualora l'impresa abbia concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti sopraindicati )*

[ ] l'elenco dei soggetti sopraindicati con l'indicazione della Pubblica Amministrazione delle funzioni e del periodo in cui si è svolto il rapporto di pubblico impiego;

- di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** specificamente sanciti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. ;

- il numero di fax e l'indirizzo PEC a cui dichiara di accettare di ricevere le comunicazioni relative alla procedura di affidamento di cui al presente bando di gara, ai sensi art. 79 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi propri e delle imprese sub-contraenti;

- di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a

giustificazione delle medesime, **ovvero di non autorizzare il diritto di accesso** alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime. (*Si evidenzia che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; in caso di diniego d'accesso dovranno pertanto essere espressamente individuate le eventuali parti dell'offerta tecnica e/o degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato.*) E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito del quale viene formulata la richiesta di accesso – Art.13, comma 6, D.Lgs.163/2006) La mancata indicazione di quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso;

- **attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196** e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**16.2 Per ciascun Lotto** il Concorrente allega la **dichiarazione**, conforme al Modello A4, di **accettazione dei Protocolli d'intesa e antimafia e in cui si obbliga**, in caso di aggiudicazione:

✘ a produrre un Piano di affidamento, con indicazione di tutte le imprese di cui intende avvalersi per l'esecuzione dell'appalto nonché a comunicare tempestivamente ogni variazione o integrazione che dovesse successivamente intervenire in relazione a tale piano di affidamento;

✘ ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico di subcontraente;

✘ a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese sub-contraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico;

✘ a produrre, per l'aggiudicataria prima della stipula del contratto e per le eventuali imprese subappaltatrici in fase di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, dichiarazione relativa alla composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

**16.3 Per ciascun Lotto, in caso di partecipazione in ATI., dovrà essere prodotta la dichiarazione, conforme al Modello A5;**

\*\*\*

**Precisazioni relative alle dichiarazioni di cui sopra a valersi per i Raggruppamenti temporanei d'impresa Consorzi e Società Cooperative**

- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (ATI) o Consorzi Ordinari devono essere specificate le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- per le Società Cooperative e loro Consorzi dichiarazione di essere iscritta nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 220/2002);
- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (ATI), art. 34 comma 1 lett. d) del D.Lgs.163/2006:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.e i, secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento. Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che in caso di rilevata partecipazione alla gara di una impresa in più di una associazione temporanea o di contemporanea partecipazione alla gara di un'impresa sia in forma individuale che in associazione temporanea, si procederà all'esclusione sia di tale impresa che della o delle associazioni temporanee;

- per i Consorzi Ordinari di Concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario di Concorrenti.

Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che, in caso di rilevata partecipazione alla gara di una Impresa in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti ovvero sia in forma individuale che in Consorzio Ordinario di Concorrenti, si procederà all'esclusione sia dell'Impresa singola che del o dei Consorzi Ordinari di Concorrenti;

- per i Consorzi Stabili di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/2006; per i Consorzi fra Società Cooperative

di Produzione e Lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e del D.Lgs. del Capo Provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e s.m. e i. ; per i Consorzi tra Imprese Artigiane di cui alla L. 443/1985, art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e precisamente:

- dall'art. 36, comma 5, secondo il quale è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio Stabile e dei Consorziati ed inoltre è vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile.

- dall'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m. i., secondo il quale è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio e dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre.

In calce alla dichiarazione di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

*“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;*

*“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.*

**N.B.:** In caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei d'impresе, consorzi, avvalimento ed ogni altra forma di aggregazione prevista per la partecipazione alla presente procedura aperta, la dichiarazione Allegato A1 dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, consorzio costituito a da costituirsi o avvalimento, relativamente ai lavori oggetto del presente Bando integrale di gara.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;



c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**16.4 Per ciascun Lotto**, per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente Bando integrale.

**16.5 Per ciascun Lotto**, in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.49 comma 6 del D.Lgs 163/2006;
- b. dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- c. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
  - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

d. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

**16.6 Per ciascun Lotto**, il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

**16.7 Per ciascun Lotto**, il Concorrente allega documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare le cauzioni definitive ex art. 113 del D.Lgs. 163/2006 (vedasi precedente paragrafo 11).

**16.8 Per ciascun Lotto** il Concorrente allega ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità: per il Lotto A di € 70,00, per il Lotto B) di € 140,00 di cui al paragrafo 12 del presente Bando integrale di gara.

\*\*\*

## **ULTERIORI INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI PER CIASCUN LOTTO**

**16.9 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dovranno essere prodotti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**16.10 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere prodotto:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti

riuniti.

**16.11 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovranno essere prodotti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

**16.12 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere prodotta:**

- ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione, conforme al Modello A5, resa da ciascun concorrente attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
  - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**16.13 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.14 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.15 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti dovrà essere prodotta:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(O, in alternativa)**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

## **17. Contenuto della Busta “B – Offerta Tecnica”**

**17.1 Per ciascun Lotto** la busta “B - *Lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale - Offerta Tecnica Lotto ...* - **a pena di esclusione** dalla gara dovrà essere sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, da presentare in formato cartaceo (1 copia) e su supporto digitale (CD).

**17.2 Per il Lotto A**, nella busta “B – *Lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale - Offerta Tecnica Lotto A*” dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le proposte tecniche di cui all'allegato B1 al presente Bando di gara, sottoscritte dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

**17.3 Per il Lotto B**, nella busta “B – *Lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale - Offerta Tecnica Lotto B*” dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le proposte tecniche di cui all'allegato B2 al presente Bando di gara, sottoscritte dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

**17.4 Per ciascun Lotto**, tutta la documentazione fornita, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, in un solo originale dovrà essere raccolta in **tanti fascicoli, uno per ciascun elemento qualitativo (sub-criterio) eventualmente offerto:**

- **n. 1 relazione tecnica descrittiva della soluzione offerta** integrata con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità della proposta formulata dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da questa producibili. La relazione deve essere costituita da un massimo di 4 facciate in formato A4;
- **eventuali particolari costruttivi e tavole grafiche** (di livello pari ad un progetto esecutivo/costruttivo) esplicative in formato A4/A3 o altro formato coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno;
- **eventuali schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali/attrezzature** che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione qualora accettate dalla Stazione Appaltante, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali devono essere in formato A4 – A3.

**Per ciascun Lotto**, i documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte.

**Per ciascun Lotto**, si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate e che l'importo degli oneri specifici della sicurezza deve rimanere invariato.

**Per ciascun Lotto, l'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di natura economica, a pena di esclusione dalla gara.**

**Per ciascun Lotto**, le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche formali e dimensionali descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare;
- le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

**Per ciascun Lotto**, sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

**Per ciascun Lotto**, saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

**L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa e invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.**

**17.5 Per ciascun Lotto**, nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

## **18. Contenuto della Busta "C - Offerta Quantitativa"**

**18.1 Per ciascun Lotto** la busta "*C - Lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale - Offerta Quantitativa Lotto ...*" - **a pena di esclusione** dalla gara dovrà essere sigillata e controfirmata su tutti

i lembi di chiusura e dovrà contenere la documentazione di seguito indicata.

**Per ciascun Lotto** nella busta “C – *Lavori di riqualificazione urbana Zona Mancasale - Offerta Quantitativa Lotto ...*” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai seguenti capoversi:

**18.1.1 – Per ciascun Lotto Dichiarazione offerta economica** - in bollo da € 16,00, conforme al Modello Allegato C al presente Bando integrale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore:

- a) contenente l’indicazione **del ribasso percentuale (in cifre e in lettere)** ed il conseguente prezzo offerto ribassato, inferiore al prezzo complessivo dell’appalto, al netto degli oneri di sicurezza. Non sono oggetto di ribasso gli oneri per la sicurezza.

In caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l’offerta in lettere. In caso di contrasto tra ribasso offerto e prezzo complessivamente offerto si terrà conto del solo ribasso offerto. Suddetto ribasso sarà applicato poi a tutte le voci degli elenchi prezzi unitari facenti parte della documentazione di gara in caso di varianti minori o essenziali che intervengano nel corso dei lavori.

- b) con cui, ai sensi dell’art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, tenuto conto del prezzo offerto, indica i costi (c.d. “oneri propri”) relativi all’applicazione delle misure di sicurezza;
- c) contenente l’Elenco voci in aggiunta, conforme al modello C5, attestante la quotazione economica delle migliorie che deve essere presentata mediante offerta a prezzi unitari attraverso la consegna della lista delle categorie e lavorazione e deve contenere il prezzo a corpo delle migliorie. Si specifica che, qualora le migliorie offerte presentino carenze negli aspetti descrittivi di dettagli, si specifica che l’importo offerto debba intendersi ricompreso di tutto quanto necessario all’esecuzione delle migliorie proposte, anche comprensive degli aspetti di dettaglio o affinamenti esecutivi carenti. L’Elenco voci in aggiunta non sarà valutato ai fini dell’aggiudicazione dell’appalto.

**18.1.2 Per ciascun Lotto**, l’offerta economica indeterminata, plurima, incompleta, condizionata o parziale comporterà l’esclusione. L’offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d’asta comporterà l’esclusione. L’impresa concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto fino alla seconda cifra decimale. Il ribasso in percentuale offerto determina un prezzo offerto, arrotondato fino alla seconda cifra decimale (nel caso, all’unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

**18.1.3 Per ciascun Lotto**, trattandosi di contratto a corpo, il concorrente ha l’obbligo di controllare

le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto, di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. L'offerta va accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile (art. 118, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i.).

**18.1.4 Per ciascun Lotto**, con l'importo finale globale offerto, derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale – espresso sia in cifre che in lettere – sull'importo a base di gara, oneri della sicurezza esclusi, da considerarsi remunerativo anche delle migliorie offerte che verranno eventualmente inserite nel contratto ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni allaccio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le forniture e le opere secondo quanto previsto nei Capitolati Speciali, nonché le spese generali e l'utile d'impresa, con esclusione della sola I.V.A..

**18.1.5 Per ciascun Lotto**, resta salva la facoltà per l'Amministrazione di disporre indagini sulla potenzialità e capacità finanziaria, economica e tecnica oltre l'accertamento d'ufficio, di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000.

**18.1.6 Per ciascun Lotto, l'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica**, che rimarrà comunque fissa e invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara.

**18.2.1 – Per ciascun Lotto la Dichiarazione offerta inerente il tempo di esecuzione** - in bollo da € 16,00, conforme al modello Allegato D al presente Bando integrale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore:

Per il Lotto A):

- contenente l'indicazione della riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori fissati in 90 giorni naturali e consecutivi. Le imprese concorrenti sono infatti invitate ad offrire una riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori sopra indicato, Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall'amministrazione in giorni 90 naturali e consecutivi; nel calcolo del tempo i concorrenti devono tenere conto dell'andamento stagionale sfavorevole. L'offerta deve essere espressa con un numero di giorni naturali e consecutivi e la stessa non verrà considerata congrua se sarà superiore a 15 giorni (quindi



il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il maggior numero di giorni di riduzione consentito pari a 15 gg). Tale proposta dovrà essere coerente con quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori di cui al punto successivo;

- contenente il cronoprogramma dei lavori, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

Per il Lotto B):

- contenente l'indicazione della riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori fissati in 100 giorni naturali e consecutivi. Le imprese concorrenti sono infatti invitate ad offrire una riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori sopra indicato, Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall'amministrazione in giorni 100 naturali e consecutivi; nel calcolo del tempo i concorrenti devono tenere conto dell'andamento stagionale sfavorevole. L'offerta deve essere espressa con un numero di giorni naturali e consecutivi e la stessa non verrà considerata congrua se sarà superiore a 15 giorni (quindi il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il maggior numero di giorni di riduzione consentito pari a 15 gg). Tale proposta dovrà essere coerente con quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori di cui al punto successivo;

- contenente il cronoprogramma dei lavori, conforme al modello D5, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

**18.2.2 Per ciascun Lotto**, la riduzione di tempo proposta dovrà rispettare:

- le condizioni minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza e coordinamento;
- l'organico minimo di gestione della commessa;
- i fattori di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nei Capitolati Speciali d'Appalto e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

**18.3 Per ciascun Lotto** nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta di cui ai precedenti punti 18.1 e 18.2 dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

**18.4 Per ciascun Lotto** alla Dichiarazione di offerta di cui ai precedenti punti 18.1 e 18.2 dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **19. Criteri di aggiudicazione**

**19.1 Per ciascun Lotto**, il contratto sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più**

**vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

19.2 **Per ciascun Lotto**, si procederà ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. e dell'art 121, 10° comma, del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e sue s.m.i., alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

19.3 **Per ciascun Lotto**, rimane salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i..

19.4 **Per ciascun Lotto**, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati, successivamente al termine di presentazione delle offerte.

19.5 Con riguardo ai criteri di aggiudicazione specifici per i singoli Lotti: si rinvia per il Lotto A), all'Allegato B1; si rinvia per il Lotto B), all'Allegato B2.

19.6 **Per il Lotto A)**, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati successivamente al termine di presentazione delle offerte.

<b>ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>70</b>
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>100</b>

La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica e - **solo per i concorrenti ammessi che avranno ottenuto un punteggio di almeno 40/100 nell'offerta tecnica non riparametrato** - procederà all'apertura delle offerte economiche con successiva attribuzione di punteggio al ribasso offerto sul prezzo per l'esecuzione dei lavori.

19.7 **Per il Lotto B)**, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati successivamente al termine di presentazione delle offerte.

<b>ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>70</b>
<b>ELEMENTI ECONOMICI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>100</b>

La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica e - **solo per i concorrenti ammessi che avranno ottenuto un punteggio di almeno 40/100 nell'offerta tecnica non riparametrato**- procederà all'apertura delle offerte economiche con successiva attribuzione di punteggio al ribasso offerto sul prezzo per l'esecuzione dei lavori.

**19.8 Per entrambi i Lotti** così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione dell'offerta tecnica, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).

**19.9 Per entrambi i Lotti**, la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore (allegato G al DPR 207/10 e sue s.m.i.) secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

In cui:

- $C(a)$  = *Indice di valutazione dell'offerta (a)*;
- $n$  = *Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i): x (1 elemento quantitativo, x elementi qualitativi-tecnici di cui uno articolato in x sub-elementi qualitativi-tecnici)*
- $\sum n$  = *sommatoria*
- $W_i$  = *Peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i)*;
- $V(a)_i$  = *Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)*

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto l'indice di valutazione C complessivamente maggiore.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura quantitativa**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti

più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, ai sensi della lett. b). allegato G al DPR 207/10 e sue s.m.i.;

- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura tecnica** attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come previsto dall'allegato G del regolamento ai sensi di quanto specificato nel presente documento.

### 19.10 Valutazione dell'Offerta Tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avverrà tramite la valutazione degli elementi organizzati in sub elementi evidenziati per **il Lotto A) nell'Allegato B1 e per il Lotto B) nell'Allegato B2.**

**Per ciascun Lotto**, in particolare per tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti saranno attribuiti come segue:

Premesso che oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso e non le singole varianti proposte nell'ambito dello stesso, per ciascun concorrente i componenti della commissione giudicatrice attribuiranno ad ogni elemento di cui ai sottocriteri di cui per il Lotto A) all'Allegato B1 e per il Lotto B) all'Allegato B2) un coefficiente di valutazione di valore compreso fra 0,00 e 1,00 direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame.

Infatti al coefficiente 0 corrisponderà il livello minimo di gradimento, al coefficiente 1,00 il massimo livello di gradimento. I coefficienti saranno attribuiti dai membri della Commissione giudicatrice entro i limiti esposti nella seguente tabella:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	SPIEGAZIONE
Da 0,91 a 1,00	OTTIMO	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità rispetto all'offerta di mercato e/o proposte migliorative rispetto alle condizioni previste dal capitolato
Da 0,81 a 0,90	ECCELLENTE	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ed organizzativi ai più elevati livelli dell'offerta di mercato e condizioni esattamente conformi a quanto previsto dal capitolato
Da 0,71 a 0,80	BUONO	La soluzione offerta è ben rispondente alle principali esigenze dell'Amministrazione e sostanzialmente conforme ai requisiti del

		capitolato
Da 0,61 a 0,70	DISCRETO	La soluzione proposta è rispondente alle principali esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ed organizzativi in linea con l'offerta di mercato.
Da 0,51 a 0,60	SUFFICIENTE	La soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze dell'Amministrazione
Da 0,31 a 0,50	SCARSO	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta
Da 0,00 a 0,30	INADEGUATO	La soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta

### 19.11 Riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori

**Per ciascun Lotto** la Riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori darà diritto a un punteggio compreso fra 0 e 5 punti.

**Per il Lotto A)** le imprese Concorrenti sono cioè chiamate ad offrire un NUMERO DI GIORNI DA DETRARRE AL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI fissato pari a 90.

**Per il Lotto B** le imprese concorrenti sono cioè chiamate ad offrire un NUMERO DI GIORNI DA DETRARRE AL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI fissato pari a 100.

**Per ciascun Lotto**, all'offerta di riduzione del tempo utile più favorevole (Tmax) offerto verrà attribuito il coefficiente V(a) pari ad uno, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a) \text{ tempo} = T(a) / T_{\max}$$

In cui:

- V(a) tempo = Coefficiente attribuito all'offerta (a) in esame, variabile tra zero e uno, per l'elemento di valutazione "Tempo utile di esecuzione dei lavori"
- T (a) = Riduzione del Tempo utile di esecuzione dei lavori offerto
- Tmax = Riduzione massima offribile del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 15 gg.

L'offerta non verrà considerata congrua se sarà superiore a 15 giorni naturali consecutivi quindi il

punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo numero di giorni di riduzione consentito pari a 15 gg.

In caso di offerte superiori a 15 gg nella formula di calcolo del punteggio da assegnare Tmax, sarà comunque limitato al valore massimo ammissibile pari a 15 gg.

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

## 19.12 Offerta Economica

**Per ciascun Lotto** l'Offerta Economica darà diritto a un punteggio compreso fra 0 e 25 punti.

**Per il Lotto A)**, il Concorrente dovrà offrire **un ribasso percentuale unico sull'importo** a corpo posto a base di gara pari a € **548.152,97** (oltre I.V.A.), di cui € **538.151,88** (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € **10.001,09** (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Per il Lotto B)**, il Concorrente dovrà offrire un **ribasso percentuale unico sull'importo** a corpo posto a base di gara pari a € **1.129.528,92** (oltre I.V.A.), di cui € **1.095.329,58** (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 34.199,34 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Per ciascun Lotto**, le imprese concorrenti sono cioè chiamate ad offrire una RIDUZIONE PERCENTUALE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE fissato dal bando al netto degli oneri della sicurezza.

**Per ciascun Lotto**, al ribasso percentuale più favorevole verrà attribuito il coefficiente **V(a)i** pari ad uno, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a)i = Ra / Rmax$$

In cui:

- *Ra* = *valore offerto dal concorrente*

- *Rmax* = *valore dell'offerta più conveniente*

\*\*\*

## 20. Procedura di aggiudicazione per ciascun Lotto

### 20.1 Operazioni di gara

**20.1.1 La prima seduta pubblica** avrà luogo presso la sede del Servizio Affari Istituzionali, Via San Pietro Martire n° 3 il giorno 31/03/2016 alle ore 9.30, a partire dal Lotto A) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

**20.1.2 Per ciascun Lotto**, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *PEC/fax* almeno 2 giorni prima della data fissata.

**20.1.3 Per ciascun Lotto**, nella prima seduta di gara la Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la presenza e l'integrità delle buste "A", "B" e "C". Procederà poi a verificare la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, di cui al precedente paragrafo 16. Successivamente si procederà al sorteggio pubblico del 10 per cento delle offerte presentate ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nonché alla verifica formale dell'"Offerta tecnica".

**20.1.4** Per ciascun Lotto, successivamente la Commissione di gara procederà in **sedute riservate** (avvalendosi, eventualmente, dell'ausilio di sottocommissioni) all'esame e alle valutazioni in merito al punteggio da assegnarsi alle offerte tecniche presentate dalle imprese ammesse, contrassegnate dalla lettera B.

**20.1.5 Per ciascun Lotto**, nella successiva seduta pubblica la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte Quantitative - dando lettura della riduzione dei tempi e dei prezzi e dei ribassi offerti - e attribuirà il relativo punteggio. La Commissione sommerà - relativamente a ciascun concorrente - i punteggi relativi all'Offerta Tecnica e i punteggi relativi all'Offerta Quantitativa, per l'individuazione del punteggio attribuito ad ogni singola offerta, infine formulerà la graduatoria provvisoria, in ragione del punteggio complessivo più alto. Da ultimo, procederà alla lettura dei punteggi tecnici assegnati ai concorrenti presenti.

**20.1.6 Per ciascun Lotto** qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

**20.1.7 Per ciascun Lotto** il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 2, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 20.3 del presente Bando integrale di gara.

**20.1.8 Per ciascun Lotto**, dopo l'aggiudicazione provvisoria, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria verrà richiesto di comprovare, nei modi di legge, il possesso dei requisiti dichiarati.

## **20.2 Verifica della documentazione amministrativa**

**20.2.1 Per ciascun Lotto** il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

## **20.3 Verifica di anomalia delle offerte per ciascun Lotto**

**20.3.1. Per ciascun Lotto** la Commissione individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, ovvero nel caso sia la somma dei punti relativi al prezzo non riparametrizzati, sia la somma dei punti relativi ad altri elementi di valutazione, non riparametrizzati, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**20.3.2 Per ciascun Lotto** la verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive



- migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) La stazione appaltante si riserva sin da ora di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [massimo 5], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
  - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
  - d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
  - e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
  - f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
  - g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
  - h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
  - i) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
  - j) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

## **21 Definizione delle controversie per ciascun Lotto**

**Per ciascun Lotto** tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di *Reggio Emilia*, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **22 Trattamento dei dati personali per ciascun Lotto**

**Per ciascun Lotto** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Bando integrale di gara.

## **23 Informazioni ulteriori per ciascun Lotto**

**23.1 Per ciascun Lotto** il prezzo sarà pagato con le modalità previste nei Capitolati speciali d'appalto.

**23.2 Per ciascun Lotto** la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

**23.3 Per ciascun Lotto** non sono ammesse offerte al rialzo, condizionate o parziali.

**23.4 Per ciascun Lotto** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse Stazioni Appaltanti.

**23.5 Per ciascun Lotto** la Stazione Appaltante si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse, d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006; f) di procedere a non aggiudicare, annullare l'aggiudicazione intervenuta, non sottoscrivere il Contratto o risolvere il Contratto – senza che i concorrenti e l'eventuale aggiudicatario abbiano diritto a risarcimenti di sorta - nel caso di sentenze o pronunce di Autorità Giudiziarie in merito al titolo ed alla disponibilità dei terreni su cui devono essere realizzate le palazzine e degli edifici da realizzare.

**23.6 Per ciascun Lotto** le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

**23.7 Per ciascun Lotto** per le fasi successive all'aggiudicazione definitiva trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e, in generale, di cui al D.Lgs. 163/2006 e al D.P.R. 207/2010.

**23.8 Per ciascun Lotto** gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet

<http://www.comune.re.it/gare>, sul SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

## **24 Protocolli di Intesa per ciascun Lotto**

**24.1** Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli di Intesa:

**24.1.1.** “Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”;

**24.1.2** “Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubbliche”.

**24.1.3** I Protocolli di Intesa di cui al precedente comma 24.1, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Bando integrale, sono reperibili al seguente indirizzo **<http://www.comune.re.it/gare>**

**24.1.4** Le clausole di tutti i Protocolli di Intesa di cui al precedente art. 24.1 integrano le clausole dei Contratti di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l’Appaltatore.

### Allegati

All. A1: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;

All. A2: Dichiarazione sostitutiva art. 38, comma 1, lett. b) c) m ter) D. Lgs. 163/2006;

All. A3: Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 38, comma 1, lett. c) D. Lgs. 163/2006;

All. A4: Dichiarazione Protocolli d’intesa e antimafia;

All. A5: Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I.;

All. B1: Criteri di aggiudicazione Offerta Tecnica Lotto A;

All. B2: Criteri di aggiudicazione Offerta Tecnica Lotto B;

All. C1: Modulo offerta economica Lotto A;

All. C2: A.T.I. - Modulo offerta economica Lotto A;

All. C3: Modulo offerta economica Lotto B;

All. C4: A.T.I. - Modulo offerta economica Lotto B;

All C5: Modulo Elenco voci in aggiunta;

All. D1: Modulo offerta inerente il tempo Lotto A;

All. D2: A.T.I. - modulo offerta inerente il tempo Lotto A;

All. D3: Modulo offerta inerente il tempo Lotto B;

All. D4: A.T.I. - modulo offerta inerente il tempo Lotto B;

All. D5: Facsimile di Cronoprogramma;

All. E: Schema di Contratto di Appalto;

All. F1: Capitolati Speciali d'Appalto LOTTO A;

All. F2: Capitolati Speciali d'Appalto LOTTO B;

F.to IL DIRIGENTE

Dr. Roberto Montagnani